



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXVII

ЗРЕЊАНИН

23. ФЕБРУАР 2018.

БРОЈ: 5

6

На основу члана 47. и члана 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), Градско веће града Зрењанина је на седници одржаној дана 23.02.2018. године, донело следеће:

ЗАКЉУЧАК

- I. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** ЈКП "Чистоћа и зеленило", Зрењанин да износ средстава од 3.000.000,00 динара трансферисан од стране града Зрењанина користи за набавку опреме - метални контејнери за одлагање смећа, уз услов да исте користи у периоду од 10 година.
- II. У случају престанка коришћења опреме из тачке I овог Закључка пре истека рока од 10 година, ЈКП "Чистоћа и зеленило", Зрењанин има обавезу да врати део примљених средстава оснивачу, односно граду Зрењанину, у износу од 1/10 средстава за сваку годину од момента престанка обављања делатности или отуђења наведене опреме до истека рока од 10 година. Уколико ЈКП "Чистоћа и зеленило", Зрењанин, престане да користи опрему или престане да обавља делатност у току одређене године, за тај део године има обавезу да врати средства сразмерно месецима коришћења опреме у тој години. За остале године има обавезу поврата средстава у износу од 1/10 примљених средстава.
- III. О реализацији овог Закључка стараће се Одељење за финансије.
- IV. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-19-2/18-III

Дана: 23.02.2018. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић,с.р.

7

На основу члана 47. и члана 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), разматрајући захтев "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин за сагласност на Ценовник услуга "Јавног предузећа за урбанизам" Градско веће града Зрењанина је на седници одржаној дана 23.02.2018. године, донело следеће

РЕШЕЊЕ

- I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Ценовник услуга "Јавног предузећа за урбанизам" усвојеног од стране Надзорног одбора дана 21.02.2018.године под бројем 3/10.
- II. На утврђене цене обрачунаће се ПДВ.
- III. Ценовник услуга "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин, број 346/2 од дана 21.02.2018. године чини саставни део овог Решења.
- IV. Ценовник услуга ће се примењивати од дана објављивања овог решења у "Службеном листу града Зрењанина".
- V. Ово Решење објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-19-3/18-III
Дана: 23.02.2018. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић,с.р.

Ц Е Н О В Н И К
УСЛУГА „ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
УРБАНИЗАМ“ - ЗРЕЊАНИН

Члан 1.

Овим Ценовником услуга „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Ценовник) утврђују се цене услуга чијим се вршењем бави „Јавно предузеће за урбанизам“ Зрењанин (у даљем тексту: Предузеће). Делатност Предузећа је дефинисана Одлуком о оснивању „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанин („Службени лист града Зрењанина“ број 22/2017 – пречишћен текст).

Члан 2.

Цена израде просторног плана и измена и допуна просторног плана утврдиће се одлуком о изради плана коју доноси Скупштина града односно општине.

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја просторног плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана.

Члан 3.

Цена израде урбанистичких планова одређује се у складу са методологијом приказаном у тачкама 1 – 4. и утврђује се одлуком Скупштине града.

Цена израде измена и допуна урбанистичког плана, уколико се измене и допуне односе само на текстуални део

плана, износи 30% од вредности израде плана.

Уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и све графичке прилоге, цена израде износи 50% од вредности израде плана, а уколико се измене и допуне урбанистичког плана односе на текстуални део и графички прилог намене површина, цена израде износи 40% од вредности израде плана

Цена за израду извештаја о стратешкој процени утицаја урбанистичког плана на животну средину износи 15% од вредности израде плана.

Методологија за формирање цена израде урбанистичких планова

1. Генерални план

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

РП=ПП x ВТ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене генералног плана

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x40 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

2. План општег уређења

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана општег уређења

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 140 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	2,0
Б.2.	40 до 60 хектара	1,7
Б.3.	60 до 80 хектара	1,4
Б.4.	80 до 100 хектара	1,2
Б.5.	100 до 120 хектара	1,0
Б.6.	120 до 140 хектара	0,9
Б.7.	140 до 170 хектара	0,8
Б.8.	170 до 200 хектара	0,7
Б.9.	преко 200 хектара	0,6

3. План генералне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ.

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана генералне регулације

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 360 бодова

(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

4. План детаљне регулације

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

$РП = ПП \times ВТ$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене плана детаљне регулације

РП (рачунска површина) помножена са бодовима

ЦЕНА = РП x 570 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијен корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

ДИНАМИКА ПЛАЋАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

- 10% од утврђене цене плана након обављеног раног јавног увида;
- 30% од утврђене цене плана након истека 30 дана од дана слања захтева за услове;
- 30% од утврђене цене плана након упућивања плана на јавни увид;
- 20% од утврђене цене плана након обављеног јавног увида;
- 10% од утврђене цене плана након усвајања плана од стране Скупштине града Зрењанина или након објављивања у Службеном листу града Зрењанина.

Члан 4.

Цена израде урбанистичког пројекта одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат

Први корак – добијање рачунске површине (РП)

Почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса НК, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г,Д,Ђ,Е,Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП -Почетна површина у хектарима;

ВТ- коефицијент корекције величине територије

НК – коефицијент намене комплекса

$КК = (Г+Д+Ђ+Е+Ж) : 5$ (просек осталих коефицијената корекције)

КР – коефицијент региона

$РП = ПП \times ВТ \times НК \times КК \times КР$ (рачунска површина)

Други корак – израчунавање цене урбанистичког пројекта

РП (рачунска површина) помножена са са бодовима

ЦЕНА = РП x 140 бодова(вредност једног бода износи 1 евро, у динарској

противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС)

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

Ознака	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6,0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2,0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА

Ознака	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ -индивидуално	2,0
В.2.	- вишепородично	3,0
В.3.	- мешовито	2,5
В.4.	- викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ -пољопривреда	2,5
В.6.	- грађевинарство и складишта	4,5
В.7.	- трговина и услуге	7,0
В.8.	- индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ у оквиру градских насеља	4,5
В.10.	посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ – становање великих густина	6,5
В.12.	капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	– слободне површине	1,5
В.16.	- паркови	2,0
В.17.	- рекреативне површине	2,2
В.18.	- спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Ознака	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

Ознака	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

Ознака	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

Ознака	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20%	0,8
Е.2.	20 – 40%	1,0
Е.3.	преко 40%	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Ознака	ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КП)

Ознака	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.3.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.4.	развијено подручје Војводине	1,1
З.5.	шире подручје Београда	1,1
З.6.	уже подручје Београда	1,2

Члан 5.

Цена израде пројеката парцелације и препарцелације одређује се у складу са приказаном методологијом.

Методологија за формирање цена израде пројеката парцелације и препарцелације

Пројекат парцелације

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
1	2	18	1.380,00	24.840,00
1	3-6	25	1.380,00	34.500,00
1	7-10	35	1.380,00	48.300,00
1	11-20	45	1.380,00	62.100,00
1	више од 21	60	1.380,00	82.800,00

Пројекат препарцелације

БРОЈ ОСНОВНИХ ПАРЦЕЛА	БРОЈ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА	УКУПНО НОРМА ЧАСОВА ПО ПАРЦЕЛИ	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
А	Б	В	Г	Д
2	1	16	1380.00	22,080.00
3-6	1	22	1380.00	30,360.00
7-10	1	32	1380.00	44,160.00
11-20	1	40	1380.00	55,200.00
више од 21	1	55	1380.00	75,900.00

За већи број новоформираних парцела цена се увећава за 20%.

Вредност радног сата за VII степен стручне спреме (за одговорног урбанисту) износи 1.380,00 динара.

Члан 6.

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање информација о локацији у висини од 90% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 1. („Сл. лист Града Зрењанина“ , бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017 и 37/2017).

Предузеће ће фактурисати граду Зрењанину издавање правила уређења и правила грађења (локацијски услови) у висини од 70% од цена дефинисаних у Одлуци о накнадама за услуге које врши Градска управа – Тарифни број 2. тачка 2. („Сл. лист Града Зрењанина“ , бр. 14/2010, 15/2010-испр., 5/2011, 11/2011, 14/2011, 6/2012, 17/2013, 37/2013, 6/2014, 15/2015, 19/2017 и 37/2017).

Елаборат

НАЗИВ	БРОЈ РАДИХ ЧАСОВА	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
рекламни панои			
текстуални и графички део	94	1.380,00	212.520,00
терен	60		
укупно:	154		
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин			
текстуални и графички део	106	1.380,00	244.260,00
терен	71		
укупно:	177		
комерцијални киосци - остала насељена места (категорије су дефинисане посебном табелом)			

Члан 7.

За давање стручних мишљења у поступку озакоњења објеката, редовне употребе објеката, исправке границе парцеле и других непоменутих стручних мишљења за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу броја радних часова при чему вредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату.

За израду анализа, студија и друге документације за Градску управу града Зрењанина, цена се утврђује на основу сложености посла, броја радних часова, а вредност радног сата за VII степен стручне спреме износи 1.380,00 динара по сату. Цена ће се утврђивати за сваки посао појединачно, што ће се регулисати посебним уговором.

Члан 8.

У складу са чланом 4. Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузећу је поверена услуга израде Елабората, по следећим ценама:

НАЗИВ		БРОЈ РАДИХ ЧАСОВА	ВРЕДНОСТ РАДНОГ САТА (у динарима)	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а (у динарима)
категија I	текстуални и графички део	55		
	терен	37		
	укупно:	92	1.380,00	126.960,00
категија II	текстуални и графички део	55		
	терен	45		
	укупно:	100	1.380,00	138.000,00
категија III	текстуални и графички део	55		
	терен	53		
	укупно:	108	1.380,00	149.040,00
летње баште				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00
зимске баште				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00
остали елаборати				
текстуални и графички део		55		
терен		37		
укупно:		92	1.380,00	126.960,00

Цене измена и допуна Елабората израчунавају се тако што се цена основног Елабората множи са коефицијентима дефинисаним у следећој табели:

Измена и допуна елабората

НАЗИВ	БРОЈ ЛОКАЦИЈА			БРОЈ ОБЈЕКТА		
	≤4	5-20	≥21	≤4	5-20	≥21
рекламни панони						
	0.20	0.35	0.50			
комерцијални киосци - насељено место Зрењанин						
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
комерцијални киосци - остала насељена места						
категија I	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
	0.25	0.3	0.35	0.10	0.15	0.20
категија II	0.30	0.35	0.40	0.10	0.15	0.20
	0.30	0.35	0.40	0.10	0.15	0.20
категија III	0.30	0.35	0.40	0.10	0.15	0.20
	0.30	0.35	0.40	0.10	0.15	0.20
летње баште						
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20

НАЗИВ	БРОЈ ЛОКАЦИЈА			БРОЈ ОБЈЕКТА		
	КОЕФИЦИЈЕНТИ			КОЕФИЦИЈЕНТИ		
зимске баште						
	≥ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20
остали елаборати						
	≥ 2	3-6	≥7	≤ 3	4-6	≥7
	0.20	0.25	0.30	0.10	0.15	0.20

КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА		
категија I (удаљеност до 10 km)	категија II(удаљеност од 11 - 20 km)	категија III (удаљеност преко 21 km)
Арадац	Елемир	Банатски Деспотовац
Лазарево	Лукићево	Ботош
Клек	Златица	Книћанин
Ечка	Бело Блато	Орловат
Стајићево	Меленци	Перлез
Лукино Село	Михајлово	Тараш
	Јанков Мост	Томашевац
		Фаркаждин
		Чента

Члан 9.

У складу са Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова и урбанистичких сагласности, по следећим ценама:

Урбанистички услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
киоск – комерцијални и наменски	
- до 10 m ²	10.000,00 динара
- од 11 до 20 m ²	12.000,00 динара
- преко 21 m ²	13.000,00 динара
мањи монтажни објекат	
- краља Александра I Карађорђевића и трг слободе у Зрењанину	13.000,00 динара
билборд	
- за 1 комад	13.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	12.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	11.000,00 динара
- преко 11 комада	10.000,00 динара

Урбанистичка сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
летња башта	6.000,00 динара
зимска башта	6.000,00 динара
изложбени пулт	3.000,00 динара

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
покретна тезга	3.000,00 динара
пулт за излагање и продају украсних предмета, рекламирање производа и сл.	3.000,00 динара
слободно стојећа и зидна витрина	3.600,00 динара
уређај за кокице	3.600,00 динара
расхладни уређај	
- пословни објекат	3.600,00 динара
- комерцијални киоск	7.200,00 динара
објекат за извођење забавног програма	6.000,00 динара
јарбол	6.000,00 динара
city-light	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
тотем	6.000,00 динара
рекламна табла на површини јавне намене и стубу јавне расвете	
- за 1 комад	6.000,00 динара
- од 2 до 5 комада	5.000,00 динара
- од 6 до 10 комада	4.000,00 динара
- преко 11 комада	3.000,00 динара
city scar	6.000,00 динара
рекламни панои на фасади	6.000,00 динара
тотем 1	6.000,00 динара
рекламни медији	6.000,00 динара
хоризонтални реклани панои	6.000,00 динара
поштански сандучићи и јавне телефонске говорнице	6.000,00 динара
перда	3.000,00 динара
клуба	3.000,00 динара
дечији аутићи	6.000,00 динара
украшна жардињера	3.000,00 динара
стубићи, кугле, ограде и друге врсте запрека	3.000,00 динара
дечије игралиште, стативе за голове и кошеви	3.000,00 динара
канте за сакупљање смећа и секундарних сировина	3.000,00 динара
носачи за бицикле	3.000,00 динара
огласна табла	3.000,00 динара
балон хале спортске намене	6.000,00 динара
надстрешнице на аутобуским стајалиштима	6.000,00 динара

Члан 10.

У складу са Одлуком о уређењу града Зрењанина Предузеће ће обављати услуге издавања урбанистичких услова, сагласности и мишљења за које ће се примењивати следеће цене:

Урбанистичка услови

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	6.000,00 дин

Сагласност

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
мурал	6.000,00 дин

Мишљење

НАЗИВ	ЦЕНА БЕЗ ПДВ-а
споменик	3.000,00 дин

Члан 11.

Утврђују се цене услуга за поверене послове који се односе на јавне путеве, саобраћај и јавно осветљење:

1. Стручни надзор над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева.
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова на основу оверених ситуација извођача радова 3,00%.
2. Стручни надзор код изградње прикључака на јавни пут.
Обрачунава се процентуално у односу на предрачунску вредност радова, која је дата у техничкој документацији 5,00%.
3. Послови координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и у фази извођења радова (са израдом одговарајућих планова превентивних мера).
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова и то:
 - израда планова превентивних мера0,5%,
 - надзор у фази извођења радова0,5%.
4. Израда пројектата радне саобраћајне сигнализације и надзор над применом истих.
Цена се одређује процентуално у односу на укупну вредност радова1,00%.
5. Обилазак јавних путева, јавног осветљења и објеката, преглед и израда записника.
Цена је одређена на основу јединичних цена истих позиција радова у уговорима додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих250,00 дин/кп.
6. Дежурство и рад инжењера на обављању послова одржавања општинских путева, улица и некатегорисаних путева у зимском периоду, обилазак јавног осветљења ради контроле исправности и контрола отклањања кварова од стране надлежне електродистрибуције, ван радног времена.
Цена је одређена на основу јединичних цена истих позиција радова у уговорима

додељених у поступку јавних набавки, као најповољнијих750,00 дин/х.

7. Контролни прегледи путних објеката (мостови, надвожњаци, пропусти и др.)40.000,00 дин/објекту.
8. Инжењерски послови (израда техничке документације, израда предмера и предрачуна, саветодавне и консалтинг услуге, услуге вештачења, технички прегледи објеката, техничке услуге у поступцима јавних набавки, ванредно ангажовање око организације културних дешавања, манифестација и др.)1.380,00 дин/х.
9. Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица ван локалне управе1.500,00 дин/х.
10. Надзор на ископом јавних површина и враћањем истих у првобитно стање према задатим условима2.760,00 динара.
11. Техничка контрола техничке документације.
Цена се одређује процентуално у односу на вредност израде техничке документације7,50%.
12. Изнајмљивање саобраћајних знакова (до 5 дана)600,00 дин/ком.
13. Изнајмљивање саобраћајних знакова за сваки наредни дан150,00 дин/ком.
14. Изнајмљивање баријере (до 5 дана)1.400 дин/ком.
15. Изнајмљивање баријере за сваки наредни дан150,00 дин/ком.
16. Изнајмљивање трептача:
 - до 5 дана600,00 динара по комаду,
 - преко 5 дана150,00 динара по комаду.
17. Изнајмљивање стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом400,00 дин/ком.
18. Изнајмљивање саобраћајних стубова за саобраћајне знаке или носача са стопом за сваки наредни дан150,00 дин/ком.
19. За коришћење возила цена се увећава за трошкове горива по пређеном

километру у висини од 30% од цене горива у слободној продаји.

20. Издавање услова, сагласности, мишљења, састављање одштетних захтева и других докумената који се односе на јавне путеве и јавно осветљење, са изласком на терен и обрадом предмета4.500,00 динара.

Члан 12.

Утврђују се и цене следећих услуга:

- провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа или појединаца, и издавање потврда о тим подацима - 1.000,00 динара без ПДВ-а;
- издавање потврда о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта или о плаћеној закупини, издавање брисовних дозвола - 1.000,00 динара без ПДВ-а.

Члан 13.

Све предложене цене услуга Предузећа су исказане без ПДВ-а.

Члан 14.

Ступањем на снагу овог Ценовника престаје да важи Ценовник услуга „Јавног предузећа за урбанизам“ Зрењанину својеног од стране Надзорног одбора дана 03.02.2017. године под бр.10/4, на који је Градско веће града Зрењанина дало сагласност решењем бр.06-25-2/17-III од 10.02.2017. године, са допуном бр.10/10 од 06.06.2017. на коју је Градско веће града Зрењанина дало сагласност решењем бр.06-100-2/17-III од 31.07.2017. године.

Члан 15.

Овај Ценовник ступа на снагу и примењује се од дана давања сагласности од стране Градског већа града Зрењанина.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Жарко Пандуров, дипл. правник, с.р.

8

На основу члана 47. и члана 107. став 3. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14, 28/14, 5/17, 19/17 и 26/17), разматрајући захтев ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин за

сагласност на одлуку Надзорног одбора о утврђивању Ценовника услуга за обављање услуга за град Зрењанин, Градско веће града Зрењанина је на седници одржаној дана 23.02.2018. године, донело следеће:

РЕШЕЊЕ

- I. **ДАЈЕ СЕ** сагласност ЈП "Градска стамбена агенција" Зрењанин на одлуку Надзорног одбора о утврђивању Ценовника услуга за обављање услуга за град Зрењанин:

1. Услуга управљања пословним простором у власништву Града Зрењанина, месечно1.567.569,74 динара;
2. Услуга управљања стамбеним простором у власништву Града Зрењанина, месечно947.011,56 динара;
3. Услуга управљања спортско-рекреационим центром "Пескара", рекреационим центром "Тиса" и спортско-рекреационим центром "Мотел" месечно у износу од453.176,64 динара;

- II. На утврђене цене није обрачунат ПДВ.
- III. Приход остварен од давања у закуп пословног и стамбеног простора представља приход Буџета града Зрењанина и уплаћује се на уплатни рачун јавних прихода.
- IV. Ценовник услуга ће се примењивати од дана објављивања овог Решења у "Службеном листу града Зрењанина".
- V. Доношењем овог Решења ставља се ван снаге Решење број 06-100-3/17-III од 31.07.2017. године са изменом број 06-109-3/17-III од 01.09.2017. године.
- VI. Ово Решење објавиће се у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-19-4/18-III
Дана: 23.02.2018. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Чедомир Јањић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
6. Закључак за набавку металних контејнера за одлагање смећа32	- Ценовник услуга "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин33	
7. Решење о давању сагласности на Ценовник услуга "Јавног предузећа за урбанизам".....32	8. Решење о давању сагласности ЈП "Градска стамбена агенција" о утврђивању Ценовника услуга43	

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"**Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Милан Мркшић, секретар Скупштине града Зрењанина**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – Зрењанин, Трг слободе бр. 10