



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXI

ЗРЕЊАНИН

25. ЈУЛ 2013.

БРОЈ: 23

196

На основу члана 35. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08, 23/12, 9/13 и 21/13), и члана 52. став 3. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 32/12 и 12/13) Комисија за прописе Скупштине града Зрењанина на седници одржаној дана 23.07.2013. године утврдила је

ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ

О Д Л У К Е О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА ТОПЛАНА" ЗРЕЊАНИН

(Службени лист града Зрењанина број 3/2008,
21/2008, 6/2010, 5/2011 и 9/2013)

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком град Зрењанин оснива Јавно комунално предузеће "Градска топлана" Зрењанин, ради обављања делатности производње и снабдевања паром и топлом водом и дистрибуцијом природног гаса за потребе града Зрењанина, као делатности од општег интереса, (даљем тексту: Предузеће).

Члан 2.

Пословно име Предузећа је: Јавно комунално предузеће "Градска топлана" Зрењанин.

Седиште Предузећа је у Зрењанину у улици Панчевачка бб.

О променама назива и седишта одлучује Управни одбор Предузећа уз сагласност оснивача.

Оснивач предузећа је град Зрењанин, Зрењанин Трг Слободе 10 (у даљем тексту: оснивач).

Члан 3.

Предузеће има својство правног лица.

Статус правног лица Предузеће стиче уписом у судски регистар.

II ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Делатност Предузећа је од општег интереса и то:

40102- Производња топлотне и термоелектричне енергије.

40300 - Производња и снабдевање паром и топлим водом.

Ова делатност обухвата:

- производњу сакупљање и дистрибуцију паре и топле воде за грејање, погонске и друге сврхе.

40203 - Дистрибуција гаса.

Ова делатност обухвата:

- дистрибуцију свих врста гасовитих горива преко система цеви.

45210 – Груби грађевински радови и специјални радови нискоградње.

Ова делатност обухвата:

- изградња специфичних објеката нискоградње: цевоводи за пренос на велике даљине, градски цевоводи

45330 – Постављање цевних инсталација:

Ова делатност обухвата:

- постављање гасне инсталације
- постављање инсталације за грејање, вентилацију, опрему и канале за хлађење и климатизацију.

Остала делатност предузећа које обавља на тржишту је:

50200 - Одржавање и оправка моторних возила.

Ова делатност обухвата:

- механичке оправке
- електричне оправке
- обичан сервис

52740 - оправка производа прецизне механике

- оправке на другом месту не поменуто

28520 - општи машински радови.

Ова делатност обухвата:

- услуге металопрерађивачког занатства: бушење, стругање, глодање еродирање,

рендисање летовање, развртање, равнање, тестерисање, оштрење, брушење, заваривање спајање и друге радове на металним комадима.

11909 - остале непоменуте услуге: услуге умножавања фото и других копија, заступање и друге непоменуте услуге.

45340 - остали инсталациони радови

- реконструкција и поправка плинотова и врелотова
- поправка и одржавање топлотних подстаница, одржавање кућних инсталација централног грејања, израда и одржавање топловода
- поправка и одржавање плинских инсталација, поправка и одржавање гасних инсталација, регулација гасних трошила и других гасних постројења, котларница на гас и припадајуће регулационе опреме, контрола, поправка и баждарење мерача гаса,

35.23- трговина гасовитим горивима преко гасоводне мреже.

Ова делатност обухвата:

- продају гаса корисницима преко гасоводне мреже,
- делатност трговаца, тржишних посредника или заступника који тргују гасним горивима преко система за дистрибуцију гаса којим управљају други.

74202- пројектовање грађевинских и других објеката,

74203- инжењеринг.

Ова делатност обухвата:

- инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности
- пројекти за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај
- израда и реализација елабората у вези с електроником, енергетиком, рударством, хемијском индустријом, машинством, систем- инжењерингом и сигурносним инжењерингом
- израду пројеката који се користе за кондиционирање, расхлађивање, пречишћавање и испитивање загађености ваздуха, пројеката за акустику и др.

Члан 5.

Предузеће обавља делатност у складу са законским и другим прописима, овим оснивачким актом и својим Статутом.

Предузеће може променити делатност само уз сагласност оснивача.

III СРЕДСТВА ЗА РАД ПРЕДУЗЕЋА

Члан 6.

Оснивачки капитал Предузећа обезбеђује Скупштина оснивача у складу са законом и осталим прописима.

Основни капитал предузећа износи 939.858.222,60 динара.

Средства за рад Предузеће остварује и обезбеђује кроз наплату за пружене услуге за испоручену пару, топлу воду, природни и течни гас и испоручену електричну енергију и из других извора у складу са Законом.

Члан 7.

Имовину Предузећа чини право својине на покретним и непокретним стварима, право коришћења на средствима у својини Републике Србије, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права у складу са Законом.

Предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Средства којима располаже Предузеће су у јавној својини.

IV ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 8.

Органи предузећа су:

- Надзорни одбор, као орган управљања,
- Директор, као орган пословођења.

Предсеника и чланове надзорног одбора именује и разрешава ОСНИВАЧ.

Директора именује оснивач, на основу спроведеног јавног конкурса

1. Надзорни одбор

Члан 9.

Надзорни одбор има три члана, од којих је један члан представник запослених, а два члана су представници оснивача.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач, а представник запослених се предлаже на начин предвиђен Статутом Предузећа.

Надзорни одбор именује се на период од четири године.

Мандат председнику и члановима надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Члан 9а

Председник и чланови надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- Надзорни одбор не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- Оснивач не прихвати финансијски извештај Предузећа,
- Пропусте да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице Предузећа делује на његову штету кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин.

Члан 9б.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље успеха.

Председник и чланови надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана надзорног одбора.

Члан 9в.

За председника и чланове надзорног одбора може се именовати лице које испуњава следеће услове:

- Да је пунолетно и пословно способно,
- Да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- Да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије је обављање основано Предузеће,
- Најмање три године искуства на руководећем положају,
- Да поседује стручност из области финансија, права или корпоративног управљања,
- Да није осуђивано на условну или безусловну казну за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности Предузећа."

Члан 10.

Председник и чланови надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач, на основу извештаја о степену реализације програма пословања Предузећа.

Члан 11.

Надзорни одбор:

- Утврђује пословну стратегију и пословне циљеве Предузећа и стара се о њиховој реализацији,
- Усваја извештај о степену реализације програма пословања,
- Доноси годишњи програм пословања, уз сагласност оснивача,
- Надзире рад директора,
- Врши унутрашњи надзор над пословањем Предузећа,
- Успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима,
- Утврђује финансијске извештаје Предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности,
- Доноси Статут уз сагласност оснивача,
- Одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката уз сагласност оснивача,
- Доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака уз сагласност оснивача,
- Даје сагласност директору за предузимање послова и радњи у складу са Законом о јавним предузећима, Статутом и одлуком оснивача,
- Закључује уговоре о раду на одређено време са директором Предузећа,
- Врши друге послове у складу са Законом о јавним предузећима, Статутом и прописима којима се уређује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у Предузећу.

Директор предузећа**Члан 12.**

Директора предузећа именује оснивач, на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса у складу са Законом.

За директора Предузећа може се именовати лице које испуњава услове предвиђене Законом и Статутом Предузећа.

Директор има право на зараду, а може имати право и на стимулацију у случају када

Предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси оснивач.

Стимулација из става 3. Овог члана не може бити одређена као учешће у расподели добити, а посебно се исказује у оквиру годишњих извештаја.

Члан 13.

Директор Предузећа:

- Представља и заступа Предузећа,
- Организује и руководи процесом рада,
- Води пословање Предузећа,
- Одговара за законитост рада Предузећа,
- Предлаже годишњи програм пословања и предузема мере за његово спровођење,
- Предлаже финансијске извештаје,
- Извршава одлуке надзорног одбора и
- Врши друге послове одређене законом, Оснивачким актом и Статуом Предузећа.

2. Надзорни одбор

Члан 14.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Оставка се у писаној форми подноси оснивачу.

Предлог за разрешење директора предузећа може поднети надзорни одбор.

Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

Члан 15.

Оснивач ће разрешити директора Предузећа пре истека периода на који је именован:

- Уколико у току трајања мандата престане да испуњава услове за директора Предузећа из члана 12. Ове Одлуке,

- Уколико се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и озбиљних пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у Предузећу дошло до знатног одступања од остаривања оснвног циља послова Предузећа,

- Уколико у току трајања мандата буде правоснажно осуђен на условну или безусловну казну затвора и

- У другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 16.

Оснивач може разрешити директора Предузећа пре истека периода на који је именован уколико:

- Не спроведе годишњи програм пословања,
- Не испуњава обавезе утврђене оснивачим актом и уговором које је Предузеће заључило са оснивачем,
- Не спроводи усвојене програме у складу са смерницама економске политике Владе у области политике зарада и запошљавања у јавном сектору или не поштује рокове за измирење обавеза Предузећа према привредним субјектима утврђене законом којим се регулишу рокови измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама,
- Не извршава одлуке надзорног одбора,
- Делује на штету Предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин,
- Због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и озбиљних пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у Предузећу, буде утврђено да је дошло до одступања од остваривања основног циља пословања Предузећа, односно од плана пословања Предузећа,
- Не примењује рачуноводствене стандарде у припреми финансијских извештаја и
- У другим случајевима прописаним законом.

Члан 16а.

"Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, оснивач доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане Законом којим се уређује област рада.

Члан 16б.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора Предузећа у случајевима предвиђеним Законом.

Вршилац дужности директора има сва права и овлашћења директора, а може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима, а ради спречавања настанка материјалне штете,

оснивач може донети одлуку о именовану вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци."

V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОСНИВАЧА

Члан 17.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу, оснивач даје сагласност на:

- Статут,
- Давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса,
- Тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.),
- Располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, у складу са одредбама члана 25. а ове Одлуке,
- Акт о општим условима за испоруку топлотне енергије,
- Улагање капитала,
- Статусне промене,
- Акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији,
- Друге одлуке у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

Предлог за давање сагласности из става 1. овог члана подноси Надзорни одбор."

Члан 18.

Градоначелник даје сагласност на:

- критеријуме за расподелу добити,
- цене услуга,
- акт о општим условима за испоруку производа и услуга,
- број и струкуру запослених потребних за обављање послова који се финансирају из буџета општине,
- остале акте у складу са законом, оснивачким актом, Статутом оснивача и Статутом Предузећа,
- закључује појединачни колективни уговор и има и друга права и обавезе у складу са законом.

Образложен предлог за давање сагласности на акта из овог члана Председнику општине доставља Управни одбор Предузећа.

VI ПОСЕБНА ОВЛАШЋЕЊА ОСНИВАЧА

Члан 19.

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Скупштина оснивача може предузети мере којима ће обезбедити услове за несметано функционисање Предузећа а нарочито:

1. промену унутрашње организације Предузећа,
2. разрешење органа које именује и именовање привремених органа Предузећа,
3. ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
4. друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и оснивачким актом.

VII ПРОДАЈА КАПИТАЛА И ПРЕНОС АКЦИЈА ЗАПОСЛЕНИМ БЕЗ НАКНАДЕ У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

Члан 20.

Учешће државног капитала као и процентуални износ државног капитала у случају продаје Предузећа у поступку приватизације утврдиће се накнадно. Државни капитал који ће се у акцијама пренети без накнаде запосленима и другим лицима у предузећу са већинским учешћем државног капитала које буде приватизован методом јавног тендера односно методом јавне аукције, не може бити већи од законом прописаног капитала који се приватизује.

Акције које буду преостале после продаје и преноса запосленима без накнаде евидентираће се у Привредном регистру.

Одлуку о приватизацији - продаји Предузећа донеће Скупштина оснивача.

VIII ОСТВАРИВАЊЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 21.

Предузеће је дужно да, у току извођења радова и обављања делатности, планира и спроводи мере којима се спречава угрожавање животне средине.

Одредбе овог члана детаљније ће се регулисати Статутом Предузећа.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

До именовања чланова Надзорног одбора Предузећа његове послове и овлашћења вршиће чланови Управног одбора Предузећа.

Члан 23.

Оснивач ће именовати председника и чланове Надзорног одбора у року од 30 дана од дана ступања на снагу измена и допуна Статута Предузећа.

Члан 24.

Поступак именовања директора има се спровести у року од најдуже 90 дана од дана доношења Статута Предузећа на начин и по поступку утврђеним Статутом Предузећа

Члан 25.

Предузеће се задужује код добављача, кредитора и осталих поверилаца са наменом финансирања текућег пословања и инвестиција из оквира делатности од општег интереса у складу са годишњим програмом пословања, односно дугорочним и средњорочним планом рада и развоја предузећа.

Одлуку о кредитном задужењу код пословних банака и издавању хартија од вредности за финансирање текућег пословања и инвестиција доноси директор предузећа.

Задужење за давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса као и кредитно задужење код пословних банака и издавање хартија од вредности веће вредности која је утврђена законом, врши се уз сагласност оснивача а на предлог Надзорног одбора предузећа.

Члан 25а.

Предузеће не може отуђити сталну имовину у употреби у делу који представља неопходан услов за континуирано обављање делатности од општег интереса које врши предузеће као што су:

- грађевински објекти за производњу и дистрибуцију топлотне енергије
- грађевински објекти гасификације
- опрема за производњу и дистрибуцију топлотне енергије
- опрема за дистрибуцију природног гаса.

Самостални члан 26.

Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина, број 3/2003).

Члан 26.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Самостални члан 3.

Одлуке о допуни Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 21/2008)

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Самостални чланови 2., 3. и 4. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", број 6/2010)

Члан 2.

Предузеће ће фактички отпочети обављање регистроване делатности по окончању поступка спајања уз припајање ДП "Грејања" Зрењанин овом предузећу.

Члан 3.

Статут и друга општа акта предузећа усагласиће се са одредбама ове Одлуке у року од 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Самостални члан 5. Одлуке о допуни Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" број 5/2011)

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Самостални члан 21. и 22. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" број 9/2013)

Члан 21.

Предузеће је дужно да усклади свој статут и остала своја акта са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивња у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
**СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ**

Број: 06-143-1/13-1
Дана: 23.07.2013. године

З р е њ а н и н

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА ПРОПИСЕ
Ержебет Попов

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
196.	Одлука о оснивању јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Зрењанин – пречишћен текст	383

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"

Издавач: СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг Слободе 10

Главни и одговорни уредник: Милан Мркшић, секретар Скупштине града Зрењанина

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА" излази по потреби

Штампа: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА – Зрењанин, Трг Слободе бр. 10